



BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009114148, Juridiskā adrese : Jāņa Vintēna iela 7, Burtņieki, Burtņieku pagasts, Burtņieku novads, LV-4206

Pasta adrese: Vanagu iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtņieku novads, LV-4219

Tālrunis 64226643, e-pasts: info@burtņiekunovads.lv, www.burtņiekunovads.lv

Burtņieku novada Valmieras pagastā

Burtņieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisija

Par nekustamā īpašuma “Sešstūris” Valmiermuižā, Valmieras pagastā,
Burtņieku novadā nomas tiesību izsoles noteikumi

1. INFORMĀCIJA PAR ATSAVINĀMO OBJEKTU

- 1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Burtņieku novada pašvaldības nekustamā īpašuma Sešstūris, Valmiermuižā, Valmieras pagastā (turpmāk – Objekts), kadastra numurs 9690 008 0366, zemes vienības kadastra apzīmējumu 9690 008 0634, ar kopējo platību **0,5538 ha** platībā, kas sastāv no zemes, uz kura nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve, NĪLM kods 0801, nodošanu nomas tiesību atklātā mutiskā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu. Zemes vienība nav apbūvēta, un nodošanu nomas tiesību atklātā mutiskā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
- 1.2. Izsole notiek ievērojot Burtņieku novada pašvaldības 21.04.2021. lēmumu Nr.159 (protokols nr.5, 34. punkts), Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.3. Noteikumu mērķis - nodrošināt nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu uz Burtņieku novada pašvaldībai piekritīgās zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.
- 1.4. Objekta īss raksturojums: Pie Objekta ērta piebraukšana, asfalta seguma vietējas nozīmes auto ceļš.
- 1.5. Objekts tiek iznomāts uz **10 gadiem**.
- 1.6. Objektu var apskatīt dabā iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar Valmieras pagasta pārvaldes vadītājam, pa mobilo tālruni 26313154.

2. OBJEKTA ATSAVINĀŠANAS NOSACĪJUMI

2. 1. Zemes gabals **0,5538 ha** platībā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0634, nomas tiesību izsoles sākuma nomas maksa **2250,00 EUR** (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) gadā. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
2. 2. Objekta atsavināšanas paņēmieni: mutiska izsole ar augšupejošu soli.

- 2.3. Objekta atsavināšanas organizētājs: Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisija, kas apstiprināta ar Burtnieku novada pašvaldības domes 28.06.2017.sēdes lēmumu Nr.148, turpmāk tekstā - Komisija.
- 2.4. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība: Izsoles noteikumus, pamatojoties uz Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas nolikumu Nr.1/2016, apstiprināts ar Burtnieku novada pašvaldības domes 20.01.2016. lēmumu Nr. 33 un pamatojoties uz Burtnieku novada pašvaldības domes 21.04.2021. sēdes lēmumu Nr. 159 (protokols Nr. 5, 34.punkts), izstrādājusi un apstiprinājusi Pašvaldības īpašuma izsoles komisija. Pēc noteikumu apstiprināšanas, nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par desmit darbdienām no publicēšanas iznomātāja mājas lapā www.burtniekunovads.lv/ izsoles sadaļā.

3. IZSOLES NORISES VIETA, LAIKS UN NOTEIKUMI

- 3.1. Objekta izsole notiks Valmieras pagasta pārvaldē, Vanagu ielā 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, 2021. gada 31. maijā plkst. 8.40.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, ne vēlāk kā līdz 2021. gada 28. maijam plkst. 15.00 ir jāreģistrējas Burtnieku novada pašvaldības administrācijā (Pašvaldības īpašuma izsoles komisijā), Vanagu ielā 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, administrācijas darba laikā, un jāiesniedz šādi dokumenti:
- 3.2.1. fiziskai personai:
- 3.2.2.1. izsoles pieteikumu (pielikums Nr.1),
 - 3.2.2.2. Latvijas Republikas pilsoņu pasas vai cita personu apliecinoša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);
 - 3.2.2.3. apliecinājums, ka personai nav parādsaistību pret Burtnieku novada pašvaldību un nodokļu maksātāju parādu;
 - 3.2.2.4. notariāli apliecināta pilnvara, ja pārstāv citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu);
- 3.2.2. juridiskai personai:
- 3.2.2.1. izsoles pieteikumu (pielikums Nr.1),
 - 3.2.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija);
 - 3.2.2.3. attiecīgās institūcijas lēmums par piedalīšanos Objekta nomas tiesību izsolē;
 - 3.2.2.4. apliecinājums, ka personai nav parādsaistību pret Burtnieku novada pašvaldību un nodokļu maksātāju parādu.
- 3.3. Objekta iznomāšanas organizētājs izsoles dalībnieka – juridiskas personas – reģistrēšanās brīdī pārbauda datu bāzēs informāciju par juridisko personu, tās paraksta tiesīgo personu, par tiesību aktos noteikto nodokļu, nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu maksājumiem.
- 3.4. Ārvalstu fiziskās personas iesniedz 3.2.1. punktā norādītajiem analogus dokumentus, kurus izsniegušas attiecīgās valsts kompetentas institūcijas vai iestādes.
- 3.5. Ārvalstu juridiskās personas iesniedz attiecīgās valsts kompetentas institūcijas vai iestādes izdotus dokumentus par juridisko personu un tās paraksta tiesīgo personu, juridisko personu apkalpojošās Latvijas bankas vai ārvalstu bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

- 3.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 3.6.1. nav vēl iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
 - 3.6.2. noteikumos norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.
- 3.7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo izsolāmo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis. Izsoles noteikumi publicēti pašvaldības interneta vietnes mājas lapā www.burtniekunovads.lv.
- 3.8. Izsolē var piedalīties personas, kuras šajos noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrētas par izsoles dalībniekiem. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.10. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.

4. IZSOLES PROCESS

- 4.1. Iz soli vada Komisijas vadītājs.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies un pilnībā piekrīt izsoles Noteikumiem un Objekta nomas līguma noteikumiem (Noteikumu pielikums Nr.2).
- 4.3. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:
- 4.4.1. sākt izsoli, ja piedalās vismaz viens izsoles dalībnieks;
 - 4.4.2. noteikt, ka izsole nenotiek.
- 4.5. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.6. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.7. Izsoles vadītājs atklājot izsoli raksturo Objektu un paziņo Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.8. Ja Komisija pieņem Noteikumu 4.4.1.punktā minēto lēmumu, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Objekta nomas cenu, (2250,00 EUR +100,00 EUR) un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis sākuma cenu.
- 4.9. Pārsolīšanas summa jeb solis **100,00 EUR**. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
- 4.10. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis āmura

piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

- 4.11. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu, dalībnieki velk lozes, atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.12. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.13. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.14. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

5. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 5.1. Pašvaldības īpašuma izsoles komisija par Objekta nomāšanu sastāda izsoles protokolu. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles pirmais eksemplārs paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots Objekta nosolītājam.

6. NOMAS LĪGUMA SLĒGŠANA UN SAMAKSAS KARTĪBA

- 6.1. Pamatojoties uz Komisijas lēmumu, Burtnieku novada pašvaldība piedāvā nomas tiesību pretendenta slēgt Objekta nomas līgumu, kuru pretendents paraksta 15 darbdienās no izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja nomas tiesību pretendents 15 darbdienu laikā neparaksta nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas atteicies.
- 6.2. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Komisijai ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendenta, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
- 6.3. Nomas tiesību pretendenta, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piekrišanu slēgt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu sniedz 10 darbdienu laikā, pēc tā saņemšanas dienas.
- 6.4. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz nomas tiesību izsoli neviens neierodas;
 - 7.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

- 7.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 7.1.4. ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā.

8. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Burtnieku novada pašvaldības domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos noteiktie termiņi.

Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas
priekšsēdētāja vietnieks

A. Ķibermanis